

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

**A) PERMESSO DI COSTRUIRE**

**1) INTERVENTI RESIDENZIALI**

**1.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1.1.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mc	<b>11,49</b>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mc	<b>3,44</b>
1.1.2) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	<b>17,19</b>
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>5,14</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	<b>14,32</b>
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>4,29</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	<b>12,91</b>
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>3,86</b>

**1.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1.2.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mc	<b>34,29</b>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mc	<b>10,28</b>
1.2.2) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	<b>51,42</b>
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>15,40</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	<b>42,86</b>
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>12,85</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	<b>38,57</b>
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	<b>11,56</b>

**2) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI**

**2.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

2.1.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mq sup. calpestio	<b>17,91</b>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>5,37</b>
2.1.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia - Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>20,09</b>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia - Categorie ISTAT nello S.D.3	€/mq sup. calpestio	<b>6,03</b>
2.1.3) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mq sup. calpestio	<b>26,84</b>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>8,03</b>
c) Interventi di Sostituzione Edilizia - Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>30,13</b>
d) Interventi di Sostituzione Edilizia - Categorie ISTAT nello S.D.3	€/mq sup. calpestio	<b>9,06</b>
2.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>26,84</b>
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>30,13</b>
c) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>8,03</b>
d) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>9,06</b>
e) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>22,37</b>
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>25,12</b>
g) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>6,69</b>
h) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>7,53</b>

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

i) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	20,14
j) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	22,61
k) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	6,03
l) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	6,78
2.1.5) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	40,28
b) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	45,21
c) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	12,05
d) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	13,57
e) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	33,56
f) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	37,67
g) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	10,05
h) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	11,30
i) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	30,20
j) Idem Categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	33,90
k) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	9,05
l) Idem Categorie ISTAT nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	10,18
<b>2.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>		
2.2.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mq sup. calpestio	14,36
2.2.1) b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	4,29
2.2.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
b) Idem nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	21,54
	€/mq sup. calpestio	6,44
2.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	21,54
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	6,44
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	17,95
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	5,39
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	16,15
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	4,84
2.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	32,29
b) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	9,67
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	26,92
d) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	8,05
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	24,22
f) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	7,25
<b>3) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI</b>		
<b>3.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>		
3.1.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia	€/mc	16,23
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3	€/mc	4,87
3.1.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
b) Idem nello Schema Direttore 3	€/mc	24,33
	€/mc	7,32

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

3.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	24,33
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	7,32
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	20,29
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	6,09
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	18,26
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc	5,48
3.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc	36,52
b) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mc	10,95
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc	30,43
d) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mc	9,13
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc	27,38
f) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mc	8,21

**3.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

3.2.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia			€/mc	7,87
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3			€/mc	2,36
3.2.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:			€/mc	11,81
b) Idem nello Schema Direttore 3			€/mc	3,53
3.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:				
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mc		11,81	
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc		3,53	
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mc		9,85	
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc		2,94	
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mc		8,84	
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mc		2,65	
3.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:				
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio		17,71	
b) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio		5,30	
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio		14,76	
d) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio		4,43	
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio		13,29	
f) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio		3,98	

**4) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE**

**4.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

4.1.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia			€/mq sup. calpestio	30,05
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3			€/mq sup. calpestio	9,01
4.1.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:			€/mq sup. calpestio	45,06
b) Idem nello Schema Direttore 3			€/mq sup. calpestio	13,51

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

4.1.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>45,06</b>
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>13,51</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>37,55</b>
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>11,25</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>33,80</b>
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>10,13</b>
4.1.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>67,60</b>
b) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>20,27</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>56,33</b>
d) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>16,89</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>50,71</b>
f) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>15,20</b>
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>		
4.2.1) a) Interventi di Sostituzione Edilizia		€/mq sup. calpestio <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11,71</span>
b) Interventi di Sostituzione Edilizia nello Schema Direttore 3		€/mq sup. calpestio <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,51</span>
4.2.2) a) Interventi di Sostituzione Edilizia che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
b) Idem nello Schema Direttore 3		€/mq sup. calpestio <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,57</span>
		€/mq sup. calpestio <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5,26</span>
4.2.3) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica o di Nuova Edificazione:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>17,57</b>
b) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>5,26</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>14,65</b>
d) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>4,39</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>13,18</b>
f) Idem per interventi di Ristrutturazione Urbanistica nello S.D. 3	€/mq sup. calpestio	<b>3,95</b>
4.2.4) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica che comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale:		
a) con indice inferiore a 1,5 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>26,36</b>
b) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>7,89</b>
c) con indice compreso tra 1,5 e 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>21,98</b>
d) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>6,58</b>
e) con indice superiore a 3,00 mc/mq	€/mq sup. calpestio	<b>19,77</b>
f) Idem per interventi nello Schema Direttore 3	€/mq sup. calpestio	<b>5,92</b>

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

**B) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**

**5) INTERVENTI RESIDENZIALI**

**Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia**

**5.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

5.1.1) a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	<b>4,30</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>1,29</b>
5.1.2) a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	<b>4,30</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>1,29</b>
5.1.3) a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	<b>4,30</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>1,29</b>

**5.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

5.2.1) a) Con incremento di superficie o volume	€/mc	<b>12,85</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>3,86</b>
5.2.2) a) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	<b>12,85</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>3,86</b>
5.2.3) a) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	<b>12,85</b>
b) Idem c. s. nei sub/sistemi R1, R2, L1, S.D. 3	€/mc	<b>3,86</b>

**6) INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI**

**Restauro e ristrutturazione edilizia, Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia**

**6.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

6.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. calpestio	<b>6,70</b>
6.1.2) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>7,54</b>
6.1.3) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. calpestio	<b>6,70</b>
6.1.4) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>7,54</b>
6.1.5) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. calpestio	<b>10,06</b>
6.1.6) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>11,29</b>
6.1.7) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. calpestio	<b>6,70</b>
6.1.8) Idem categorie ISTAT	€/mq sup. calpestio	<b>7,54</b>

**6.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

6.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. calpestio	<b>5,39</b>
6.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. calpestio	<b>5,39</b>
6.2.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. calpestio	<b>8,07</b>
6.2.4) Variazione del numero delle U. I.	€/mq sup. calpestio	<b>5,39</b>

**7) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI**

**Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia**

**7.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

7.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mc	<b>7,32</b>
7.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	<b>7,32</b>
7.1.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	<b>10,95</b>
7.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	<b>7,32</b>

**COMUNE DI PRATO**  
**Tariffe da utilizzare per il Contributo di Costruzione**  
**VALIDITA' ANNO 2012**

**7.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

7.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mc	<b>3,55</b>
7.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mc	<b>3,55</b>
7.2.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mc	<b>5,31</b>
7.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mc	<b>3,55</b>

**8) CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO - DEPOSITI COMMERCIALI - SEDI LOGISTICHE**  
**Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia**

**8.1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

8.1.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. calpestio	<b>11,25</b>
8.1.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. calpestio	<b>11,25</b>
8.1.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. calpestio	<b>16,87</b>
8.1.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. calpestio	<b>11,25</b>

**8.2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

8.2.1) Con incremento di superficie o volume	€/mq sup. calpestio	<b>4,39</b>
8.2.2) Mutamento della destinazione d'uso	€/mq sup. calpestio	<b>4,39</b>
8.2.3) Mutamento della destinazione d'uso che comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	€/mq sup. calpestio	<b>6,59</b>
8.2.4) Variazione del numero delle U.I.	€/mq sup. calpestio	<b>4,39</b>

<b>TABELLA AGGIORNAMENTI COSTI DI COSTRUZIONE</b>
---

<b>1) INTERVENTI RESIDENZIALI</b>	€/mq.	<b>241,72</b>
<b>2) INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI</b>	€/mc.	<b>297,98</b>
<b>3) CENTRI COMM. ALL'INGROSSO - DEPOSITI - LOGISTICA</b>	€/mq.	<b>670,45</b>